

ПРОТОКОЛ № 18\2020
Заседания правления СНТ «Истра»

г. Москва

«27» июня 2020 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Г.Е., Дмитриева М.А., Патров А.В., Вдовин А.В.
Ревизор - Ерохина Н.Н.

Повестка дня:

1. Назначение даты общего собрания СНТ и проект повестки дня собрания.
2. Обсуждение, утверждение договора с ИП Кенжаевым С.Ш.
3. Вопрос о реконструкции объекта «Сторожка».
4. Разное (правила стоянки автомашин у детской площадки и на территории СНТ)

По первому вопросу: выступила Масленникова Г.Е., предложила общее собрание провести на территории СНТ Истра 25 июля 2020 года в 15.00 часов на территории детской площадки. Предлагаемая повестка дня собрания:

1. Доклад о расходах СНТ за первое полугодие 2020 года. Смета расходов на 2021 год. Утверждение размера взносов на 2021 год.
2. Обсуждение договора, заключенного с ИП Кенжаев С.Ш.
3. Решение вопроса о реконструкции сторожки.
4. Разное (довыборы членов правления)

Решение: Разместить информацию о дате и времени проведения собрания на сайте СНТ Истра, информационной доске, а также в чате СНТ «Истра» в WhatsApp. Садоводам, не имеющим возможности присутствовать на собрании сдать в правление доверенности на право голосования по вопросам Повестки дня собрания.

Проголосовали – единогласно

По второму вопросу: выступила Масленникова Г.Е. и доложила, что с ИП Кенжаевым заключен договор. С договором может ознакомиться любой садовод СНТ. В договоре указаны все обязанности, которые выполняет Кенжаев С. для СНТ. Так же в договоре есть пункт, что, СНТ для исполнения служебных обязанностей Кенжаева С. предоставляет ему жилье, в котором проживает индивидуальный предприниматель с семьей или лицо его замещающее.

Решение: Предоставить договор на пролонгацию на общем собрании.

Проголосовали – единогласно

По третьему вопросу: выступил Патров А.В. и доложил, что в соответствии с Решением общего собрания СНТ от 3 февраля этого года доклад по третьему вопросу делает комиссия, созданная этим собранием. Однако ни к маю (срок назначенный на общем собрании), ни к 20 июня (срок назначенный правлением с учетом эпидемиологической обстановки) никаких рекомендаций по поводу реконструкции сторожки от комиссии не поступало. Кроме того, в нарушение решения общего собрания к работе в составе комиссии член правления Патров А.В. ни разу не привлекался. Поскольку информация о результатах работы комиссии до настоящего момента отсутствует, для решения вопроса о реконструкции сторожки на предстоящем собрании предлагается провести независимую профессиональную экспертизу состояния этого строения.

Решение: Провести независимую по этому вопросу профессиональную экспертизу состояния сторожки. Вопрос о предоставлении слова председателю комиссии Буйлову В.Н. решить в процессе проведения общего собрания голосованием.

Проголосовали – единогласно

По четвертому вопросу: выступила Дмитриева М.А., доложила, что поступают жалобы от садоводов, о том, что садоводы и их гости бросают свои автомобили на дорогах, что затрудняет движение других автомобилистов к своим участкам и заезду на собственные участки. Паркуют свои автомобили вблизи детской площадки, что запрещено законом РФ и небезопасно для наших детей.

Решение: В целях безопасности установить столбики при въезде на детскую площадку, а также обязать садоводов, свои личные автомобили, а также автомобили своих гостей парковать на территории своих участков или на гостевой парковке при въезде в СНТ.

Проголосовали - единогласно

Председатель Правления

Секретарь Правления



Масленикова Г.Е.

Дмитриева М.А.